

**Пермский край
Пермский район**

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ъ

**муниципального образования
«Хохловское сельское поселение»**

№ 11 (11) от 31 октября 2016 года

Содержание:

Раздел I. Решения Совета депутатов	
от 27 октября 2016 г. № 135 «Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»	стр. 3
от 27 октября 2016 г. № 137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.03.2011 № 145 «Об утверждении Порядков установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение»»	стр. 4
Раздел II. Постановления, распоряжения главы поселения	
Постановление администрации от 03.10.2016 г. № 162 «О внесении изменений в состав комиссии, утвержденной постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 06.07.2015 № 54 «Об утверждении комиссии» по распределению земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в Хохловском сельском поселении»	стр. 7
Постановление администрации от 25.10.2016 г. № 176 «Об утверждении Порядка формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям»	стр. 8
Постановление администрации от 25.10.2016 г. № 177 «Об утверждении Порядка распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков»	стр. 11
Постановление администрации от 25.10.2016 г. № 178 «Об утверждении Положения о порядке определения на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района (далее – сельское поселение) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания на территории сельского поселения граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»	стр. 15
Постановление администрации от 25.10.2016 г. № 179 «Об утверждении порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»	стр. 23
Постановление администрации от 25.10.2016 г. № 180 «Об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения»	стр. 27
Раздел III. Иная официальная информация	стр. 29

Раздел I. Решения Совета депутатов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2016 г. № 135**

**Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования**

В соответствии со статьями 91.3, 91.13, 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Совет депутатов Хохловского сельского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Установить, что основаниями, для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования являются основания, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Определить администрацию Хохловского сельского поселения органом местного самоуправления Хохловского сельского поселения, осуществляющим следующие полномочия:

1) определение в порядке, установленном решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения, дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) установление максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) осуществление учета граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного Кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования);

4) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 91.14. Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) установление правил согласования и осуществление согласования при установлении наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

6) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Хохловского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения

В.Е. Ведерников

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2016 г. № 137**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.03.2011 № 145
«Об утверждении Порядков установления и выплаты пенсии за выслугу
лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной
службы в муниципальном образовании
«Хохловское сельское поселение»**

В целях устранения нарушения норм законодательства Российской Федерации, и на основании представления Контрольно-счетной палаты Пермского муниципального района от 01 августа 2016 года № 14

Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 30.03.2011 № 145 «Об утверждении Порядков установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение»;

1.1. Внести изменения в Порядок установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» :

а) пункте 2 части 1 слово «трудовую» заменить словом «страховую».

б) пункт 3 части 1 изложить в новой редакции «3. Пенсия за выслугу лет устанавливается к страховым пенсиям по старости или по инвалидности, назначенным в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях», и пенсиям, назначенным досрочно на период до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" (далее по тексту - страховые пенсии). Лицу, получающему пенсию в соответствии с другими законодательными актами Российской Федерации, пенсия за выслугу лет может быть установлена после перехода на страховую пенсию».

в) в пункте 5 части 1 слово «трудовых» заменить словом «страховых».

г) абзаце 1 пункте 2 части 2 Порядка 1, слова « за вычетом страховой части трудовой пенсии по старости либо трудовой пенсии по инвалидности» заменить словами «за вычетом страховой пенсии по старости либо страховой пенсии по инвалидности»;

д) абзаце 2 пункте 2 части 2 слова « за вычетом страховой части трудовой пенсии по старости либо трудовой пенсии по инвалидности» заменить словами «за вычетом страховой пенсии по старости либо страховой пенсии по инвалидности»;

е) абзаце 3 пункте 2 части 2 слова « за вычетом страховой части трудовой пенсии по

старости либо трудовой пенсии по инвалидности» заменить словами «за вычетом страховой пенсии по старости либо страховой пенсии по инвалидности»;

ж) пункте 3 части 2 изложить в новой редакции «Лицу, получающему в соответствии с законодательством Российской Федерации одновременно страховую пенсию по старости и пенсию по инвалидности или пенсию по случаю потери кормильца, при определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленном частью 2 настоящего раздела, учитывается размер страховой части по старости и указанной пенсии в суммарном исчислении.»;

з) пункте 4 части 2 изложить в новой редакции «Пенсия за выслугу лет устанавливается и выплачивается на основании Закона Пермского края, Устава Хохловского сельского поселения и настоящего Порядка независимо от получения накопительной части страховой пенсии в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях "»;

и) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции « При определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленном частью 2 настоящего раздела, не учитываются суммы повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, приходящиеся на нетрудоспособных членов семьи, в связи с достижением возраста 80 лет или наличием инвалидности I группы, суммы, полагающиеся в связи с валоризацией пенсионных прав в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", размер доли страховой пенсии, установленной и исчисленной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", а также суммы повышений размеров страховой пенсии по старости и фиксированной выплаты при назначении страховой пенсии по старости впервые (в том числе досрочно) позднее возникновения права на нее, восстановлении выплаты указанной пенсии или назначении указанной пенсии вновь после отказа от получения установленной (в том числе досрочно) страховой пенсии по старости»;

к) в абзаце «а» пункта 3 части 3 слова « страховой части трудовой пенсии по старости либо трудовой пенсии по инвалидности» заменить словами «страховой пенсии по старости либо страховой пенсии по инвалидности»;

л) в пункте 4 части 3 слова «трудовой», «трудовых» заменить словами «страховой», «страховых»;

м) в абзаце 4 пункта 1 части 4 слово « трудовой» заменить словом «страховой»;

н) в пункте 1 части 5 слова «трудовой» заменить словами «страховой»;

о) в пункте 2 части 5 слова «трудовой» заменить словами «страховой»;

п) в пункте 5 части 6 слова по тексту «трудовой» заменить словами «страховой»;

р) пункт 6 части 6 изложить в новой редакции «6. В случае смерти лица, получавшего пенсию за выслугу лет, ее выплата прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем смерти этого лица. Недополученные суммы пенсии за выслугу лет выплачиваются родственникам умершего в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях"».

1.2. Внести изменения в Порядок установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение»:

а) в пункте 4 части 1 слово «трудовых» заменить словами «страховых»;

б) в пункте 2 части 2 слова «на трудовую пенсию» заменить словами «на страховую пенсию»;

в) в пункте 3 части 2 слово «трудовую» заменить словом «страховую»;

г) пункт 5 части 2 изложить в новой редакции «5. Пенсия за выслугу лет устанавливается к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", и пенсиям, назначенным досрочно на период до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" (далее - страховые пенсии).»;

д) в пункте 6 части 2 слово «трудовую» заменить словом «страховую.»;

е) в абзаце 1 пункта 7 части 2 слова «за вычетом страховой части трудовой пенсии по старости либо трудовой пенсии по инвалидности» заменить словами «за вычетом страховой пенсии по старости либо страховой пенсии по инвалидности»;

ж) в абзац 3 пункта 7 части 2 изложить в новой редакции «При этом общая сумма пенсии за выслугу лет и страховой части пенсии по старости либо пенсии по инвалидности не

может превышать 75 процентов месячного денежного содержания муниципального служащего, определенного в соответствии с Законом Пермского края.»;

з) в пункт 8 части 2 изложить в новой редакции «Лицу, получающему в соответствии с законодательством Российской Федерации одновременно страховую пенсию и пенсию по государственному пенсионному обеспечению (по инвалидности или по случаю потери кормильца), при определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, учитывается размер страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии, повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии и пенсии по государственному пенсионному обеспечению в суммарном исчислении»;

г) пункт 9 части 2 изложить в новой редакции «При определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, не учитываются суммы повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии, приходящиеся на нетрудоспособных членов семьи, в связи с достижением возраста 80 лет или наличием инвалидности I группы, суммы, полагающиеся в связи с валоризацией пенсионных прав в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", размер доли страховой пенсии, установленной и исчисленной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", а также суммы повышений размеров страховой пенсии по старости и фиксированной выплаты при назначении страховой пенсии по старости впервые (в том числе досрочно) позднее возникновения права на нее, восстановлении выплаты указанной пенсии или назначении указанной пенсии вновь после отказа от получения установленной (в том числе досрочно) страховой пенсии по старости. Размер пенсии за выслугу лет лица, замещавшего должности муниципальной службы, исчисляется из его месячного денежного содержания за последние 12 полных месяцев, предшествующих дню ее прекращения либо дню достижения им возраста, дающего право на страховую пенсию, предусмотренную Федеральным законом "О страховых пенсиях»;

д) пункт 10 части 2 изложить в новой редакции «Пенсия за выслугу лет устанавливается и выплачивается на основании настоящего решения и Закона Пермского края независимо от получения страховой пенсии в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях»;

е) в пункте 6 части 3 слова « трудовой» заменить словами « страховой»;

ж) в абзаце 2 пункта 1 части 4 слова « трудовой пенсии» заменить на слова « страховой пенсии»;

з) в пункте 1 части 5 слова « трудовой пенсии» заменить словами « страховой пенсии»;

и) в пункте 2 части 5 слова « трудовой пенсии» заменить словами « страховой пенсии»;

к) пункт 4 части 6 изложить в новой редакции «4. В случае смерти лица, получавшего пенсию за выслугу лет, ее выплата прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем смерти этого лица. Недополученные суммы пенсии за выслугу лет выплачиваются родственникам умершего в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) согласно Устава Хохловского сельского поселения, и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2015 года.

Глава поселения

В.Е.Ведерников

Раздел II. Постановления, распоряжения главы поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 октября 2016 г. № 162

О внесении изменений в состав комиссии, утвержденной постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 06.07.2015 №54 «Об утверждении комиссии» по распределению земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в Хохловском сельском поселении

В соответствии с действующим законодательством
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по распределению земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в Хохловском сельском поселении, утвержденной постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 06.07.2015 №54 «Об утверждении комиссии» по распределению земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в Хохловском сельском поселении:

1.1. Слова «Заместители председателя комиссии: А.Б. Кузьменко – инженер по закупкам

Секретарь комиссии: Н.С. Аминова – ведущий специалист по недвижимости»
заменить словами:

«Заместитель председателя комиссии, секретарь: А.Б. Кузьменко – ведущий специалист по недвижимости».

1.2. Слова «Р.Д. Салимзянова – главный специалист отдела по землеустройству МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»»

заменить словами:

«М.А. Степанова – главный специалист отдела имущественно-земельных отношений Комитета имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района».

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене Хохловского сельского поселения.

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Ведерников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 октября 2016 г. № 176**

Об утверждении Порядка формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

Администрация Хохловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, согласно приложения.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и в бюллетене муниципального образования «Хохловское сельское поселение».
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Ведерников

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры:

- для индивидуального жилищного строительства – от 1000 кв.м до 1399 кв.м;
- иные виды разрешенного использования - от 600 кв.м до 999 кв.м.

II. Цель, задача и принципы формирования Альтернативного перечня

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории муниципального образования земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории муниципального образования земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, соответствие землеустроительной документации;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный

Перечень.

III. Форма и содержание Альтернативного перечня

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.2. Ведение Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему, утверждаются нормативным актом органа местного самоуправления муниципального образования и подлежат опубликованию не позднее 10 дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Пермского края.

IV. Порядок выполнения работ

для включения земельных участков в Альтернативный перечень

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня орган местного самоуправления муниципального образования:

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначены для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, орган местного самоуправления муниципального образования:

составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

включение дополнительно сформированных земельных участков;

включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

включение не реализованных иным лицам земельных участков;

включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования

Приложение
к Порядку формирования
Альтернативного перечня земельных
участков, предназначенных для
предоставления многодетным семьям

АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предназначенных для предоставления
многодетным семьям в собственность бесплатно

п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 октября 2016 г. № 177**

**Об утверждении Порядка распределения земельных участков, включенных в
Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в
целях предоставления земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

Администрация Хохловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков, согласно приложения.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и в бюллетене муниципального образования «Хохловское сельское поселение».
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Ведерников

**ПОРЯДОК
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ,
МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ**

I. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в Альтернативный перечень земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям и находящиеся в собственности муниципального образования, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Под Альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.5. Порядок распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, осуществляется между многодетными семьями выборочным (путем проведения жеребьевки) либо заявительным методом.

1.6. Перед проведением процедуры распределения земельных участков между многодетными семьями в обязательном порядке в орган местного самоуправления должно поступить письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи о согласии получения земельного участка из Альтернативного перечня.

**II. Порядок распределения земельных участков
между многодетными семьями методом случайной выборки**

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) специально созданной комиссией состав и порядок работы которой утверждаются правовым актом муниципального образования (далее – Комиссия).

Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также утвержденный в установленном порядке Альтернативный перечень, включающий в себя участки, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются в установленном порядке в средствах

массовой информации и на официальном сайте муниципального образования не позднее чем за 14 дней до даты проведения жеребьевки.

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее – Реестр), вне зависимости от ее номера в Реестре вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков. При отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков семья сохраняет очередность в Реестре для участия в следующих процедурах распределения земельных участков.

Заявление многодетной семьи об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков подается в орган местного самоуправления не позднее чем за 3 дня до даты проведения жеребьевки.

2.3. В случае не поступления в установленный срок заявления, указанном в пункте 2.2 настоящего Порядка, многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Семьи, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.4. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

2.5. До объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Альтернативном перечне (далее – конверты). После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные конверты, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии – лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановления на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. Информация о результатах проведения жеребьевки размещается на официальном сайте муниципального образования в течение 3 дней после проведения жеребьевки.

2.7. Земельные участки предоставляются органом местного самоуправления муниципального образования в собственность многодетных семей не позднее 30 дней со дня публикации информации о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также утвержденного в установленном порядке Альтернативного перечня.

2.8. Копия правового акта о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка направляется многодетной семье, которая снимается с учета.

2.9. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные Законом.

III. Порядок распределения земельных участков между многодетными семьями заявительным методом

3.1. Распределение земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется заявительным методом на заседании специально созданной комиссией, состав и порядок работы которой утверждаются правовым актом муниципального образования (далее – Комиссия).

Информации о дате, времени и месте проведения процедуры распределения между многодетными семьями земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом, а также утвержденный в установленном порядке Альтернативный перечень, включающий в себя земельные участки, в отношении которых будет проводится процедура распределения, размещаются в установленном порядке в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры распределения.

3.2. Многодетная семья, включенная в Реестр и желающая участвовать в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом, не позднее чем за 3 дня до даты заседания Комиссии направляет в орган местного самоуправления заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка из Альтернативного перечня.

3.3. Орган местного самоуправления в течение 2 дней, предшествующих дню заседания Комиссии, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, желающих приобрести земельные участки из Альтернативного перечня, с указанием порядкового номера семьи в Реестре.

В Комиссию направляется информация о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков из Альтернативного перечня.

Орган местного самоуправления в течение 2 дней, предшествующих дню заседания Комиссии, организует размещение информации о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков из Альтернативного перечня, на официальном сайте муниципального образования.

3.4. Процедура рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков заявительным методом является открытой и общедоступной. В день заседания Комиссии многодетная семья выбирает земельный участок из Альтернативного перечня в порядке очередности в Реестре, начиная с многодетной семьи, имеющей наименьший порядковый номер в Реестре.

Многодетная семья может отказаться от участия в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом в день заседания Комиссии, сохраняя свою очередность в Реестре.

Выбор земельного участка из Альтернативного перечня либо отказ от участия в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом осуществляет представитель многодетной семьи.

Многодетные семьи, подавшие заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка из Альтернативного перечня заявительным методом, но не участвовавшие в распределении земельных участков, сохраняют свою очередность в Реестре.

3.5. Информация о результатах проведения процедуры распределения земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом размещается на официальном сайте муниципального образования в течение 3 дней после ее проведения.

3.6. Земельные участки предоставляются органом местного самоуправления муниципального образования в собственность многодетных семей не позднее 30 дней со дня публикации утвержденного в установленном порядке Альтернативного перечня и информации о дате, времени и месте проведения процедуры распределения между многодетными семьями земельных участков заявительным методом.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 октября 2016 г. № 178**

Об утверждении Положения о порядке определения на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района (далее – сельское поселение) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания на территории сельского поселения граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со ст. 25 Федерального Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Администрация Хохловского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района (далее – сельское поселение) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания на территории сельского поселения граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложения.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и в бюллетене муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Ведерников

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Настоящие Положение о порядке определения на территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района (далее – сельское поселение) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и о порядке признания на территории сельского поселения граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Положение) в соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:

1) порядок определения на территории сельского поселения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (далее также - размер дохода), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее также - стоимость имущества), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) порядок признания на территории сельского поселения граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Признание гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется органом местного самоуправления сельского поселения, уполномоченным на это Советом депутатов сельского поселения (далее – уполномоченный орган), с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина и подлежащего налогообложению.

3. При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда членами семьи гражданина являются:

1) члены семьи собственника жилого помещения - лица, указанные в части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, за исключением договора найма служебного жилого помещения, - лица, указанные в части 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) члены семьи гражданина, пользующегося жилым помещением по договору найма служебного жилого помещения и иным основаниям, - совместно проживающие с ним его супруг, дети и родители данного гражданина, а также совместно проживающие и ведущие с ним общее хозяйство другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы.

4. В целях признания гражданина малоимущим для предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, производится за расчетный период, равный двенадцати последним календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления и документов, указанных в пункте 9.1 настоящего Положения (далее - расчетный период).

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи гражданина за расчетный период, поделенная на количество членов семьи гражданина.

Среднемесячный доход каждого члена семьи гражданина за расчетный период определяется как сумма всех доходов, полученных им в течение расчетного периода, поделенная на число месяцев расчетного периода.

В целях признания гражданина малоимущим для предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина и подлежащего налогообложению, определяется путем суммирования стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи гражданина на момент подачи гражданином заявления и документов, указанных в пункте 9.1 настоящего Положения, и подлежащего налогообложению.

5. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации уполномоченным органом.

6. В целях признания гражданина малоимущим для предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, учитываются доходы, полученные каждым членом семьи гражданина в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все виды доходов, указанные в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», за исключением денежных эквивалентов полученных членами семьи гражданина льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления и организациями;

2) денежные выплаты и компенсации, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки в соответствии с федеральным и краевым законодательством;

3) компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством.

Доходы каждого члена семьи гражданина учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Доходы, полученные членами семьи гражданина от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи гражданина.

Доходы членов семьи гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах членов семьи гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах членов семьи гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах членов семьи гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах исходя из размеров, установленных заключенным в определенном федеральном законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства, в котором определен порядок использования (распределения) плодов, продукции и доходов, полученных в результате деятельности этого хозяйства.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Иные доходы, полученные членами семьи гражданина, учитываются в доходах членов семьи гражданина в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период.

7. В целях признания гражданина малоимущим для предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, не учитываются следующие виды доходов:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов семьи гражданина, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением федерального учреждения медико-социальной экспертизы;

2) финансовая поддержка, предоставляемая в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»:

а) безработным гражданам при переезде и безработным гражданам и членам их семей при переселении в другую местность на новое место жительства для трудоустройства по направлению государственной службы занятости населения;

б) безработным гражданам и женщинам в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, направленным государственной службой занятости населения на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации в другую местность;

3) социальные пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) ежегодные и единовременные компенсации и единовременные пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством, за исключением компенсаций и пособий, указанных в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи,

утвержденном постановлении Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

Из дохода члена семьи гражданина исключаются суммы уплачиваемых им алиментов.

8. В целях признания гражданина малоимущим для предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда при определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина и подлежащего налогообложению, учитывается стоимость следующих видов имущества:

1) жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на вышеуказанное имущество, признаваемые объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения по транспортному налогу в соответствии со статьей 358 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) земельные участки, признаваемые объектом налогообложения по земельному налогу в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Определение стоимости недвижимого имущества, подлежащего налогообложению, осуществляется на основании данных налоговых органов.

Определение стоимости транспортных средств, подлежащих налогообложению, осуществляется на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства.

Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин или члены его семьи.

9. Основанием для решения вопроса о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда является заявление, представленное в уполномоченный орган по месту своего жительства о признании его малоимущим (далее - заявление).

9.1. Гражданин при подаче заявления представляет следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и место его жительства на территории Пермского края;

2) справку о составе семьи гражданина;

3) документы о заработке гражданина и членов его семьи за расчетный период;

4) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) документы, содержащие сведения о стоимости принадлежащих на правах собственности гражданину и членам его семьи транспортных средств, признаваемых объектом налогообложения по транспортному налогу;

6) документы, подтверждающие получение согласия членов семьи гражданина или их законных представителей на обработку персональных данных указанных членов семьи;

7) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (если заявление и документы представляются представителем гражданина).

9.1.1. Уполномоченный орган в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня представления гражданином (его представителем) заявления, направляют межведомственные запросы в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие

муниципальные услуги, иные государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении государственных или муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, краевыми нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами (далее - органы, организации), о представлении:

1) документов (сведений, содержащихся в них) о доходах, полученных гражданином и членами его семьи за расчетный период, с учетом требований [разделов 6 и 7](#) настоящего Положения;

2) документов (сведений, содержащихся в них) о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи объектах движимого и недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу и транспортному налогу;

3) документов (сведений, содержащихся в них), подтверждающих стоимость принадлежащего на правах собственности гражданину и членам его семьи недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу.

9.1.2. Гражданин (его представитель) вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган документы, указанные в [подпункте 9.1.1](#) раздела 9 настоящего Положения.

9.1.3. В случае если документ, указанный в [подпункте 9.1.1](#) раздела 9 настоящего Положения, находится в распоряжении органов, организаций и не представлен гражданином (его представителем) по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает такой документ (сведения, содержащиеся в нем) путем направления межведомственного запроса в орган или организацию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня представления гражданином (его представителем) заявления.

9.2. Документы, указанные в [пункте 9.1](#) раздела 9 настоящего Положения (далее - документы), представляются в подлинниках.

Специалист уполномоченного органа, ответственный за прием документов для решения вопроса о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, изготавливает копии документов, указанных в [пункте 9.1](#) и [подпунктах 9.1.1, 9.1.3](#) раздела 9 настоящего Положения, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением справки о составе семьи и документов, подтверждающих получение согласия членов семьи гражданина или их законных представителей на обработку персональных данных указанных членов семьи, возвращаются гражданину (его представителю).

9.3. Заявление и документы могут быть направлены гражданином (его представителем) в уполномоченный орган в форме электронного документа с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

9.4. Заявление регистрируется специалистом уполномоченного органа в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления.

9.5. Гражданину (его представителю), подавшему заявление, выдается расписка в получении заявления и документов специалистом уполномоченного органа. В расписке указываются:

- 1) регистрационный номер заявления;
- 2) дата и время (часы, минуты) принятия заявления;
- 3) перечень представленных с заявлением документов.

9.6. Уполномоченный орган имеет право запрашивать и получать в порядке, установленном федеральным законодательством, в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности информацию, документы и материалы, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества.

10. По результатам рассмотрения заявления, документов (копий документов), ответов на межведомственные запросы, указанные в подпунктах 9.1.1 и 9.1.3 раздела 9 настоящего Положения, и определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина и подлежащего налогообложению, уполномоченный орган не позднее чем через 30 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о признании или об отказе в признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

10.1. Основаниями для отказа в признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда являются:

1) отсутствие у гражданина права на признание его малоимущим гражданином в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2) непредставление или представление гражданином (его представителем) в уполномоченный орган не в полном объеме документов (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 9.1.3 раздела 9 настоящего Положения);

3) выявление в заявлении и (или) в документах, представленных гражданином (его представителем), недостоверных сведений.

10.2. Проверка достоверности сведений, содержащихся в заявлении и (или) в документах, представленных гражданином (его представителем) для признания гражданина малоимущим в целях предоставления ему по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, осуществляется уполномоченным органом путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством, в соответствии с муниципальным правовым актом.

10.3. О принятом решении уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина, обратившегося с заявлением, и направляет ему копии соответствующего своего решения.

10.4. Уполномоченный орган местного самоуправления обязан уведомить гражданина, обратившегося с заявлением, о принятом решении не позднее чем через 10 дней со дня его принятия.

11. Принятие решения о предоставлении гражданину по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется уполномоченным органом.

11.1. Перед принятием решения о предоставлении гражданину по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме о необходимости представления им документов для проведения переоценки размера дохода и стоимости имущества в целях подтверждения своего статуса малоимущего гражданина, присвоенного ему в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

11.2. В течение 30 дней со дня получения указанного в пункте 11.1 раздела 11 настоящего Положения – уведомления гражданин обязан представить документы в уполномоченный орган с учетом положений раздела 9 настоящего Положения.

11.2.1. Для переоценки размера дохода и стоимости имущества уполномоченный орган направляет межведомственные запросы в соответствии с пунктами 9.1.1 и 9.1.3 раздела 9 настоящего Положения.

11.3. Переоценка размера доходов и стоимости имущества производится в случае, если со дня первоначального представления заявления и документов прошло более двенадцати месяцев.

11.4. Переоценка размера дохода и стоимости имущества производится уполномоченным органом за период, который составляет двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу, в котором гражданину должно предоставляться жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма. При переоценке размера дохода и стоимости имущества стоимость имущества определяется путем суммирования

стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи гражданина на момент подачи гражданином документов для указанной переоценки и подлежащего налогообложению.

11.5. Уполномоченный орган обязан произвести переоценку размера дохода и стоимости в течение 30 дней со дня представления гражданином документов.

11.6. Переоценка размера дохода и стоимости имущества производится в соответствии с положениями разделов 3, 4, 6 - 8 настоящего Положения.

11.7. В случае если по результатам переоценки размер дохода и стоимость имущества превышают размер дохода и стоимость имущества, установленные уполномоченным органом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, уполномоченный орган принимает решение о лишении гражданина статуса малоимущего, присвоенного ему в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

11.8. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме с направлением ему копии соответствующего своего решения не позднее чем через 10 дней со дня принятия этого решения.

11.9. Гражданин, лишенный статуса малоимущего, присвоенного ему в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, снимается по данному основанию с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, на основании решения уполномоченного органа.

11.10. В случае снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма за ним сохраняется право повторного обращения за получением статуса малоимущего гражданина в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, но не ранее чем через двенадцать месяцев со дня принятия уполномоченным органом решения о лишении гражданина статуса малоимущего, присвоенного ему в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

11.11. В случае если по результатам переоценки размер дохода и стоимость имущества не превышают размер дохода и стоимость имущества, установленные уполномоченным органом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, уполномоченный орган выдает гражданину справку о подтверждении его статуса малоимущего, присвоенного ему в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 октября 2016 г. № 179**

Об утверждении порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с пунктом 1 частью 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Хохловского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложения.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и в бюллетене муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Ведерников

Приложение
к постановлению администрации
Хохловского сельского поселения
от 25.10.2016 №179

**ПОРЯДОК
учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения по учету администрацией Хохловского сельского поселения заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в муниципальной собственности Хохловского сельского поселения (далее – заявления).

1.2. Учет заявлений включает в себя поступление, рассмотрение, прием или отказ в приеме заявлений, снятие заявлений с учета.

1.3. Учет заявлений начинается после возникновения права собственности Хохловского сельского поселения на хотя бы одно жилое помещение жилищного фонда социального использования или после начала строительства хотя бы одного наемного дома социального использования как объекта муниципальной собственности Хохловского сельского поселения.

2. Поступление заявлений

2.1. Заявление составляется по форме согласно Приложению 1 к Порядку и подается в администрацию Хохловского сельского поселения.

2.2. Заявление подается гражданином, принятым администрацией Хохловского сельского поселения на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявитель), либо его уполномоченным представителем.

2.3. Одновременно с заявлением представляется документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя). В случае обращения представителя заявителя представляется доверенность, заверенная в установленном порядке.

2.4. Специалист администрации Хохловского сельского поселения, ответственный за прием и регистрацию заявления, в день поступления заявления и прилагаемых документов осуществляет:

- регистрацию заявления в книге учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - книга учета), форма которой предусмотрена в Приложении 2 к настоящему Порядку;

- выдает заявителю (его представителю) копию заявления с отметкой в получении с указанием даты получения и номера, под которым заявление зарегистрировано.

3. Рассмотрение и прием заявлений

3.1. Для рассмотрения заявления требуется следующий документ:

- протокол заседания жилищной комиссии администрации Хохловского сельского поселения о принятии гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.2. Администрация Хохловского сельского поселения не вправе требовать у граждан документ, указанный в пункте 3.1 раздела 3 Порядка, если гражданин не представил его по собственной инициативе.

3.3. Администрация Хохловского сельского поселения рассматривает заявление в течение пятнадцати рабочих дней со дня его регистрации.

3.4. Администрация Хохловского сельского поселения принимает решение об отказе гражданину в приеме у него заявления в следующих случаях:

- отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- несоответствие гражданина установленным в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения;

- наличие решения администрации Хохловского сельского поселения о прекращении приема заявлений в случае, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.5. По результатам рассмотрения заявления администрация Хохловского сельского поселения принимает решение о приеме заявления или об отказе в приеме заявления и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет об этом гражданина. Уведомление вручается заявителю (его представителю) лично под роспись или направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Уведомление об отказе в приеме заявления должно содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе информацию о возможности их устранения.

Отказ в приеме заявления может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3.6. Учет заявлений осуществляется в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.7. По каждому заявлению, принятому на учет, формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия решения о приеме на учет, копии решений, принимаемых администрацией Хохловского сельского поселения, а также иные необходимые документы.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета. Документы в учетном деле нумеруются, вносятся в опись и располагаются в хронологическом порядке по датам поступления. Изменения в учетное дело вносятся на основании документальных сведений.

4. Снятие заявлений с учета

4.1. Заявления снимаются с учета в случае:

- предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- подачи гражданином заявления о снятии с учета;
- утраты оснований, дающих гражданину право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- выявления в документах, послуживших основанием для приема заявления, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц (сотрудников), осуществляющих прием заявлений, при решении вопроса о приеме заявления.

4.2. Решения о снятии заявлений с учета принимаются администрацией Хохловского сельского поселения в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений. Решения о снятии заявлений с учета должны содержать основания с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 4.1 раздела 4 Порядка.

4.3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о снятии заявления с учета уведомление об этом вручается заявителю лично (его представителю) под роспись или направляется по почте заказным письмом с уведомлением. Уведомление о снятии заявления с учета должно содержать указание на причины принятия такого решения

Приложение 1
к Порядку

Форма

В администрацию Хохловского
сельского поселения
от (Ф.И.О. заявителя)
паспорт:
проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения
по договору найма жилого помещения
жилищного фонда социального использования

Прошу предоставить мне _____
(Ф.И.О. заявителя)

и членам моей семьи _____
(Ф.И.О., степень родства или свойства)

жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

На учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования принят постановлением

**Бюллетень муниципального образования «Хохловское сельское поселение»
№11 (11) от 31 октября 2016 года**

администрации _____ сельского поселения от « _____ » _____ 20__ года
№ _____.

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку

Форма

**КНИГА УЧЕТА
заявлений граждан о предоставлении жилого помещения
по договору найма жилого помещения
жилищного фонда социального использования**

№ п/п	Дата поступления заявления	Ф.И.О. граждани на	Адрес места регистрации гражданина	Дата приема заявления на учет	Дата постановк и на учет нуждающи хся	Номер очередност и по годам (20--/20--/)	Дата и причина снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 октября 2016 г. № 180**

Об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения

В соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Хохловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложения.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте и в бюллетене муниципального образования «Хохловское сельское поселение».
3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Е.Ведерников

Приложение
к постановлению администрации
Хохловского сельского поселения
от 25.10.2016 №180

**ТРЕБОВАНИЯ
к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет
нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования,
о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования**

1. Настоящий документ устанавливает требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения (далее - Требования).

2. Настоящие Требования применяются наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения.

3. Ежегодно в срок до 15 февраля наймодатели жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения, представляют в администрацию Хохловского сельского поселения информацию о количестве жилых

помещений (с указанием адреса и площади жилых помещений), которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения ежегодно в срок до 15 марта администрацией Хохловского сельского поселения:

- размещается на официальном сайте Хохловского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обнаружится на информационном стенде, расположенном в здании администрации Хохловского сельского поселения, по адресу: д. Скобелевка, ул. Хохловская, д.6.

5. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения, размещается (обнаружится) в форме таблицы, содержащей следующие сведения:

Адрес жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Площадь жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Собственник жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Лицо, уполномоченное заключить договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Примечание
1	2	3	4	5
...				

6. Ежегодно гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, администрацией Хохловского сельского поселения в срок до 01 июня направляются уведомления о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Хохловского сельского поселения с указанием адресов и площадей таких помещений.

Раздел III. Иная официальная информация

Распространяется бесплатно.

Учредитель: Администрация муниципального образования
«Хохловское сельское поселение»

Отпечатано Администрацией Хохловского сельского поселения

Адрес: 614505, д. Скобелевка, улица Хохловская, 6.

Ответственный за выпуск – Л.А. Першина.

Тираж 5 экз.