



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации
по Пермскому району
(Отдел МВД России по Пермскому району)

ул. 1-я Красавинская, 84, Пермь, 614065

Полиция призывает граждан к бдительности и рассказывает о профилактике мошенничества в сфере недвижимости

Самой дорогостоящей собственностью большинства жителей нашей страны является недвижимость. Нечистые на руку покупатели или продавцы пользуются этим. Хотя обман с куплей-продажей квартир встречается не так часто, ведь процесс оформления сопровождается проверкой документов при регистрации сделки, однако приносит большие убытки.

Чаще всего мошенники используют объявления о продаже квартир для получения предоплаты. Обычно просят перечислить некоторую сумму на банковскую карту или через систему денежных переводов и переслать подтверждающие квитанции. Получив код перевода, мошенник обналичивает средства. Оформляйте предоплату за квартиру только после детальной проверки документов и личного осмотра недвижимости. Договор залога составляйте у нотариуса.

Мошенничество при покупке квартиры может провернуть только тот, кто вызывает доверие. Мошенника не определить по лицензии. Аферистом может быть и профессиональный риелтор.

При подписании договора с агентством недвижимости подробно и внимательно изучайте его, тщательно анализируйте, при необходимости пользуйтесь консультацией независимого юриста.

Ни при каких обстоятельствах не подписывайте безденежную расписку о получении денег наличными, так как доказать, что в действительности вы не получали или передавали их, будет очень сложно.

Договор купли-продажи недвижимости подписывайте лишь в том случае, если передача денежных средств за квартиру произошла в полном объеме, либо в договоре указаны сроки передачи оставшейся суммы. При этом условии квартира будет находиться в залоге до момента полной оплаты покупателем стоимости квартиры.

Кроме того, особенно внимательно необходимо относиться к сохранности своих персональных данных. Ни при каких обстоятельствах не передавайте копии (в том числе электронные образцы) правоустанавливающих документов на вашу недвижимость и документов, удостоверяющих вашу личность, посторонним.

Не стесняйтесь не доверять и сомневаться, проверять и перепроверять, когда дело касается вашего имущества и ваших интересов. Именно так вы сможете себя защитить от мошенников, пользующихся вашим доверием.

Если вы стали жертвой нечистых на руку покупателей или продавцов, обращайтесь в полицию. Заявление о мошенничестве следует сопровождать имеющимися доказательствами: распечатанными скриншотами переписки и объявлений, по возможности, известными вам данными мошенника (его адресом, номером телефона), чеками или квитанциями об оплате.

Пресс-служба ГУ МВД России по Пермскому краю